



Bd. Eroilor, nr. 5, Brașov 500007, jud. Brașov
Tel: +40-(0)268-410777 Fax: +40-(0)268-475576
Fax DIUAT: +40-(0)268-472305
e-mail: office@judbrasov.ro



F 13.1

Nr. 24230 din 22.08.2022
Ind. dosar : []

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 85 din 22.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de Compania Apa Brașov SA prin Fătu Dorin cu sediul în Brașov, telefon/fax 0268408613, e-mail poim@apabrasov.ro înregistrată la nr. 24230 din 2022-08-03 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUD. BRAȘOV/REGIUNEA CENTRU (2014 - 2020) - REABILITAREA SİTMELORE DE ALİMENTARE CU APĂ ÎN MUN. BRAȘOV ȘI EXTINDEREA REȚELELORE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN PREJMER - CĂRTIER STEJARI - BV-CL-R04

Pentru imobil - teren și/sau construcții - situat în județul Brașov, Municipiul Brașov și Comuna Prejmer sau identificat prin Planuri de situație în condițiile Legii 50/1991 (Art.7, Alin.16, Pct.16.4 și Anexa 2, Pct: Drept de execuție a lucrărilor de construcții - Alin.2) .

În valoare de 58.874.281 LEI.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E) nr. CS-AT-S20180305 din 2021-11-01 a fost elaborată de RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE cu sediul în București, Str. Turturelelor Nr.11A, et.8, sect.3

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică- D.T.(D.T.A.C + D.T.O.E sau D.T.O.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute), **constituie infracțiune sau contravenție după caz**, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C + D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. **În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;**
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de [] zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".(vezi Anexa nr. 8 la normele metodologice)

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, **cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare al valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)**.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,
Adrian-Ioan VEȘTEA

SECRETAR,
Maria DUMBRĂVEANU

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU

Șef serviciu SAA : Octavian IUREȘ

Întocmit : Alexandra ANGHEL

Taxa de autorizare în valoare de RON a fost achitată conform chitanță/OP nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizare spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității .

Achitat taxa de RON, conform chitanță/OP nr. din

Transmis solicitantului la data de .