



ROMÂNIA

Județul **Brasov**

Primaria Municipiului **Sacele**

Nr. 75439 din 25.09.2023

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 130 din 25.09.2023

Ca urmare a cererii adresate de **COMPANIA APA BRASOV S.A.** reprezentata prin Director General Fătu Dorin, cu sediul în județul Brasov, localitatea Brasov, strada Vlad Tepes, nr. 13, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 75439 din 05.09.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**BV-CA-R05: extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Sacele-UAT Sacele, modificare de tema la autorizația de construire nr. 69 din 10.06.2022 emisa în baza art.7 alin (16<sup>4</sup>) din Legea nr. 50/1991**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brasov, municipiul Sacele, cp. 505600, Carte funciara/\_\_\_\_, nr. topo\_\_\_\_, nr. cadastral\_\_\_\_.

Lucrări în valoare de **140132841** lei.

În baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. **BV-CL-R05/11.2021** elaborată de **RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE**, cu sediul în **Bucuresti, sector 3, str. Turturelelor nr. 11A**, respectiv de \_\_\_\_\_ — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

#### SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la **rampa ecologică Brasov** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor și refacerea carosabilului și a trotuarului în termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**

ing. Virgil Popa

**SECRETAR GENERAL,**

cj. Geta Zamfir

**ARHITECT ȘEF,**

Arh. Manuela Alina Roznovat



25-09-2023

22-09-2023

21. SEP. 2023

Taxa de autorizare în valoare de \_\_\_\_\_ lei a fost achitată conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de Construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**.

Întocmit,  
ing. Burlac Horia